

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 17 lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND xã Triệu Lộc. Địa chỉ: Thôn Phú Điền, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 17 lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích các lô đất: Từ 100,0 m² đến 210,0 m².
- Giá khởi điểm: Từ 160.000.000 đồng/lô đất đến 1.184.400.000 đồng/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng/hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 80.000.000 đồng/lô đất đến 592.200.000 đồng/lô đất.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

Cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 24/8/2026, 25/8/2026 và ngày 26/8/2026 tại các MBQH đưa ra đấu giá.

5. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 19/8/2026 đến 16h30' ngày 04/9/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 04/9/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 19/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2026 (Thứ Tư) tại Hội trường UBND xã Triệu Lộc. Địa chỉ: Thôn Phú Điền, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

